

## Confronto tra le scelte della variante ed il quadro urbanistico vigente.

L'area interessata dalla proposta di Variante Non Sostanziale ricade nelle seguenti zone territoriali omogenee del P.R.G.C.:

- "Eg19" (Nèyran Dessus) ossia zone agricole inedificabili per *di particolare interesse agricolo, destinate a coltivazioni specializzate*;

La proposta di Variante Non Sostanziale in oggetto prevede una realizzazione di un parcheggio di superficie, idoneo ad ospitare n° 08 posti auto, da porre a servizio esclusivo del corpo insegnanti e del personale scolastico dell'antistante plesso scolastico di loc. Le Moulin, come descritta/illustrata nel seguente dettagliato quadro/schema comparativo di raffronto:

	<b>Aree libere censite sulle mappe catastali al:</b> - Fg. 9 n°461 (sig. SALUARD Edi); - Fg. 19 n° 571 (sig.ra FIOU Enrica).	
	<b>situazione vigente</b>	<b>variante proposta</b>
P.R.G.C. vigente	<b>"Eg19 (Nèyran Dessus)"</b> zone agricole inedificabili, di particolare interesse agricolo, destinate a coltivazioni specializzate --- superficie attuale 569.804 mq	/
Proposta di V.N.S. (Variante Non Sostanziale)	/	<b>"pa45"</b> area a servizi di interesse locale, da destinare a parcheggio --- ingombro planimetrico 11 x17 m superficie 187 mq n° 08 posti auto

Le Norme Tecniche di Attuazione del P.R.G.C. ed il Regolamento Edilizio comunale NON definiscono caratteristiche peculiari da salvaguardare e non contengono particolari prescrizioni da rispettare, relativamente all'area interessata dalla presente proposta di Variante Non Sostanziale, inerente la realizzazione del parcheggio di superfici e funzionale al plesso scolastico di loc. Le Moulin.

Pertanto il quadro urbanistico vigente non subisce modificazioni sostanziali dall'attuazione della presente proposta di Variante Non Sostanziale