

**AUTORIMESSA COMUNALE DI
NEYRAN – DESSUS
REGOLAMENTO DI
ASSEGNAZIONE DEI POSTI
MACCHINA E LORO UTILIZZO**

APPROVATO CON DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE NR. 152 DEL 03/12/2008

AUTORIMESSA COMUNALE DI NEYRAN- DESSUS
REGOLAMENTO DI ASSEGNAZIONE DEI POSTI MACCHINA E LORO UTILIZZO.

- 1) Forma oggetto del presente regolamento l'autorimessa ubicata nel Comune di Brissogne in frazione Neyran-Dessus.
- 2) Hanno diritto all'utilizzo dell'autorimessa i residenti del Comune di Brissogne che abbiano i seguenti requisiti:
 - a) essere proprietari o affittuari di immobili nel centro storico di Neyran e/o nelle frazioni di Neyran-Dessous e Neyran-Dessus e Etabloz, in ordine di priorità, e nello stesso avere fissa residenza e domicilio;
 - b) non essere proprietari o affittuari di autorimesse.
- 3) Per nucleo familiare si intende quanto risulta dal certificato di stato di famiglia rilasciato dal Comune di Brissogne.
- 4) L'Amministrazione comunale provvederà ad assegnare ad ogni richiedente in possesso dei requisiti sopra indicati un posto macchina.
- 5) Nel caso di domande superiori al numero dei posti disponibili si predisporrà una graduatoria tenendo conto dei seguenti parametri:
 - anzianità di residenza nel Comune di Brissogne;
 - in subordine: il minor reddito familiare risultante dalla certificazione I.R.S.E.E. dell'anno immediatamente precedente all'assegnazione;
 - A parità di condizioni l'anzianità anagrafica del richiedente;
- 6) In casi eccezionali, con provvedimento motivato, l'Amministrazione comunale potrà derogare ai requisiti di cui al punto 2) e 5).
- 7) La graduatoria predisposta dall'Amministrazione avrà durata quadriennale così come i contratti di locazione aventi ad oggetto le autorimesse. Nel caso vengano assegnati posti macchina nel periodo di validità della graduatoria, i relativi contratti non potranno avere durata superiore alla rimanenza degli anni necessari per ultimare il quadriennio stesso.
- 8) Nel caso del venir meno dei requisiti di cui al punto 2), il contratto verrà risolto ed il posto macchina dovrà essere lasciato libero entro il 31 dicembre dell'anno in corso.
- 9) Al termine del quadriennio, verranno nuovamente assegnati i posti macchina secondo i requisiti di cui al presente regolamento.
- 10) Il canone del contratto di locazione è stabilito sulla base dei prezzi di mercato e verrà aggiornato annualmente sulla base degli indici ISTAT e dovrà essere versato dall'utente in un'unica rata anticipata entro il 31 gennaio.
- 11) Il mancato pagamento del canone di affitto comporta l'immediata risoluzione del contratto.
- 12) Prima della scadenza del quadriennio l'amministrazione comunale provvederà ad avvisare tutti coloro che sono interessati e che possiedono i requisiti sopra indicati tramite avviso pubblico. I cittadini dovranno successivamente presentare una domanda per l'utilizzo dei posti macchina su moduli predisposti.

- 13) Gli utenti non potranno fare, del posto macchina loro assegnato, uso diverso dal ricovero della autovettura di proprietà. Non potranno adibirlo, pertanto, a deposito di materiale o altro né apportare modifiche di qualsiasi genere alla struttura.
- 14) Ai fini assicurativi il titolare del posto macchina nella domanda per l'utilizzo dell'autorimessa ha l'obbligo di comunicare il tipo di autovettura con relativo anno di immatricolazione e numero di targa. Nessuna altra autovettura e/o altro mezzo potrà essere ricoverato nell'autorimessa salvo preventiva comunicazione di variazione al Comune.
- 15) Ogni utente sarà responsabile dei danni arrecati all'immobile sia per fatto proprio che per fatti imputabili a persone da lui autorizzate all'accesso.
- 16) E' fatto divieto di occupare, anche temporaneamente, le uscite, le corsie dell'autorimessa e tutti gli spazi di uso comune con ingombri di qualsiasi natura che possano arrecare pregiudizio ai diritti degli utenti. E' vietato gettare immondizie nell'interno dell'immobile.
- 17) L'assegnazione del posto macchina è personale. E' vietato pertanto il subaffitto o la cessione d'uso, pena l'immediata risoluzione del contratto e la perdita del canone già versato.
- 18) I posti macchina sono numerati ed ogni assegnatario non potrà utilizzare posti diversi da quello attribuitogli.
- 19) L'utente sarà tenuto a rispondere dei danni causati da materie infiammabili ed esplosive da lui depositate o introdotte all'interno dell'autorimessa.
- 20) Ogni utente dovrà provvedere alla chiusura delle porte d'accesso e di uscita ogni qualvolta abbia ad accedere al locale in quanto l'autorimessa non è custodita.
- 21) L'Amministrazione comunale declina ogni responsabilità riguardo a furti e ad incidenti di qualsiasi natura verificatisi all'interno dell'immobile.
- 22) La pulizia dell'autorimessa dovrà essere effettuata a cura degli utenti.
- 23) E' fatto divieto agli utenti di lavare le autovetture all'interno dell'autorimessa.
- 24) E' vietato l'accesso agli autoveicoli alimentati a gas (GPL; metano ecc.).
- 25) La non osservanza del presente regolamento comporterà la risoluzione del contratto.
- 26) L'Amministrazione comunale potrà effettuare con proprio personale verifiche della corretta osservanza delle norme di cui al presente regolamento.