

REGIONE AUTONOMA VALLE D'AOSTA COMUNE DI BRISSOGNE		
VARIANTE NON SOSTANZIALE P.R.G.C. ZONA Ae 13 MOULIN COMUNE DI BRISSOGNE		
TAVOLA N. 1	PROGETTO VARIANTE	SCALA VARIE DATA Gennaio 2019
PROGETTISTA: Arch. PAOLO VARETTI		Avenue Conseil des Commis, n 32 11100 AOSTA tel 0165235844 studio.arch.varetti@gmail.com
COLLABORATORE:		

- STATO ATTUALE -

Estratto di P.R.G.C. - VIGENTE -



TAB. 1A.15. -DESTINAZIONI D'USO E MODALITA' D'INTERVENTO
Sottozona di tipo Ae - Hamcau - Aggiornato di interesse storico, artistico, documentario e dai relativi elementi complementari o integrativi

SOTTOZONA	SUPERFICIE TERRITORIALE	SISTEMA AMBIENTALE	DESTINAZIONI D'USO Art. 18 NTA	INTERVENTI AMMESSI Art. 8 NTA	STRUMENTI ATTUATIVI E TITOLI ABILITATIVI
Ae13* Le Moulin Hamcau	4.284 m²	SI Sistema insediativo tradizionale: sottosistema a sviluppo integrato (art. 15)	<p>Comma 3. Agro-silvo-pastorale (b): - agriturismo (b24)</p> <p>Comma 5. Abitazione permanente o Principale (d): - abitazione permanente o principale, (d1) - bed and breakfast (d2)</p> <p>Comma 6. Abitazione temporanea (dbis1)</p> <p>Comma 7. Produttive artigianali o industriali locali (e): - produttive artigianali locali (e1)</p> <p>Comma 8. Commerciali locali (f): - esercizi di vicinato (f1)</p> <p>Comma 9. Turistiche e ricettive (g): - alberghi (g1) - recid. Turistico-alberghiere (g2) - s.s.e. case per ferie (g3) - s.s.e. ostelli per la gioventù (g4) - s.s.e. affittacamere (g7) - ristorazione o bar (g10) - case e appartamenti per vacanze (g12) - albergo diffuso (g13)</p>	<p>comma 2 lettera a) di recupero, escluso punto 4 per interventi classificati "monumenti, documenti e di pregio"</p> <p>lettera e) punto 1</p>	<p>pd scia</p> <p>NA ai sensi dell'art. 32 della L. 11/1994 e s.m.i. per gli interventi ammissibili di cui all'art. 8 delle NTA.</p>

TAB. 1E.6. - DESTINAZIONI D'USO E MODALITA' D'INTERVENTO
Sottozona di tipo Ec - aree con prevalente copertura forestale

SOTTOZONA	SUPERFICIE TERRITORIALE	SISTEMA AMBIENTALE	DESTINAZIONI D'USO Art. 18 NTA	INTERVENTI AMMESSI Art. 8, 9 e 59 NTA	STRUMENTI ATTUATIVI E TITOLI ABILITATIVI
Ec3 Le Moulin	142.464 m²	SI Sistema insediativo tradizionale: sottosistema a sviluppo integrato (art. 15)	<p>Comma 3. agro-silvo-pastorale (b): - attività pastorizie con i relativi servizi (b9); - attività apistiche con i relativi servizi e abitazioni (b13); - attività castoreo-lana con i relativi servizi e abitazioni (b15); - attività selvicoltrali di conservazione, valorizzazione, costituzione e ricostruzione del bosco con i relativi servizi e abitazioni (b17); - attività selvicoltrali con usi turistico-ricreativi con i relativi servizi e abitazioni (b19); - attività selvicoltrali con attività pastorizie con i relativi servizi e abitazioni (b21); - attività selvicoltrali con attività pastorizie (b21);</p> <p>Comma 4. residenza temporanea legata alle attività agro-silvo-pastorali (e): - abitazioni temporanee per attività pastorizie (e1); - abitazioni temporanee per attività agricole e selvicoltrali (e2);</p> <p>Comma 6. abitazione temporanea (dbis1)</p> <p>Comma 9. attività turistiche e ricettive (g): - punti tappa escursionistici (dofono) (g6); - esercizi di affittacamere (g7).</p>	<p>Art. 8 comma 2: lettera a) interventi di recupero: punti 1), 2), 3), 4)</p> <p>lettera d) interventi di demolizione totale o parziale⁽¹⁾</p> <p>lettera c) altri interventi: punti 1), 5)⁽²⁾, 6)</p> <p>Art. 9 Comma 1: lettera a)</p>	<p>pd scia</p>

Note:
(1) Salvo disposizioni di cui all'art. 25 delle NTA
(2) Ad esclusione degli interventi di cui alle lettere d), g), k), o) il comma 1, art. 61, Lr. 11/1998

- PROGETTO -

Estratto di P.R.G.C. - PROGETTO -



TAB. 1A.15. -DESTINAZIONI D'USO E MODALITA' D'INTERVENTO
Sottozona di tipo Ae - Hamcau - Aggiornato di interesse storico, artistico, documentario e dai relativi elementi complementari o integrativi

SOTTOZONA	SUPERFICIE TERRITORIALE	SISTEMA AMBIENTALE	DESTINAZIONI D'USO Art. 18 NTA	INTERVENTI AMMESSI Art. 8 NTA	STRUMENTI ATTUATIVI E TITOLI ABILITATIVI
Ae13* Le Moulin Hamcau	4.890 m²	SI Sistema insediativo tradizionale: sottosistema a sviluppo integrato (art. 15)	<p>Comma 3. Agro-silvo-pastorale (b): - agriturismo (b24)</p> <p>Comma 5. Abitazione permanente o Principale (d): - abitazione permanente o principale, (d1) - bed and breakfast (d2)</p> <p>Comma 6. Abitazione temporanea (dbis1)</p> <p>Comma 7. Produttive artigianali o industriali locali (e): - produttive artigianali locali (e1)</p> <p>Comma 8. Commerciali locali (f): - esercizi di vicinato (f1)</p> <p>Comma 9. Turistiche e ricettive (g): - alberghi (g1) - recid. Turistico-alberghiere (g2) - s.s.e. case per ferie (g3) - s.s.e. ostelli per la gioventù (g4) - s.s.e. affittacamere (g7) - ristorazione o bar (g10) - case e appartamenti per vacanze (g12) - albergo diffuso (g13)</p>	<p>comma 2 lettera a) di recupero, escluso punto 4 per interventi classificati "monumenti, documenti e di pregio"</p> <p>lettera e) punto 1 interventi di nuova costruzione in iterato di autorimessa</p>	<p>pd scia</p> <p>NA ai sensi dell'art. 32 della L. 11/1994 e s.m.i. per gli interventi ammissibili di cui all'art. 8 delle NTA.</p>

Note:
(1) l'intervento di cui all'art. 8, comma 2, lett b), punto 1 è ammesso solo ed esclusivamente nell'area individuata con il retino LM

TAB. 1E.6. - DESTINAZIONI D'USO E MODALITA' D'INTERVENTO
Sottozona di tipo Ec - aree con prevalente copertura forestale

SOTTOZONA	SUPERFICIE TERRITORIALE	SISTEMA AMBIENTALE	DESTINAZIONI D'USO Art. 18 NTA	INTERVENTI AMMESSI Art. 8, 9 e 59 NTA	STRUMENTI ATTUATIVI E TITOLI ABILITATIVI
Ec3 Le Moulin	141.858 m²	SI Sistema insediativo tradizionale: sottosistema a sviluppo integrato (art. 15)	<p>Comma 3. agro-silvo-pastorale (b): - attività pastorizie con i relativi servizi (b9); - attività apistiche con i relativi servizi e abitazioni (b13); - attività castoreo-lana con i relativi servizi e abitazioni (b15); - attività selvicoltrali di conservazione, valorizzazione, costituzione e ricostruzione del bosco con i relativi servizi e abitazioni (b17); - attività selvicoltrali con usi turistico-ricreativi con i relativi servizi e abitazioni (b19); - attività selvicoltrali con attività pastorizie con i relativi servizi e abitazioni (b21); - attività selvicoltrali con attività pastorizie (b21);</p> <p>Comma 4. residenza temporanea legata alle attività agro-silvo-pastorali (e): - abitazioni temporanee per attività pastorizie (e1); - abitazioni temporanee per attività agricole e selvicoltrali (e2);</p> <p>Comma 6. abitazione temporanea (dbis1)</p> <p>Comma 9. attività turistiche e ricettive (g): - punti tappa escursionistici (dofono) (g6); - esercizi di affittacamere (g7).</p>	<p>Art. 8 comma 2: lettera a) interventi di recupero: punti 1), 2), 3), 4)</p> <p>lettera d) interventi di demolizione totale o parziale⁽¹⁾</p> <p>lettera c) altri interventi: punti 1), 5)⁽²⁾, 6)</p> <p>Art. 9 Comma 1: lettera a)</p>	<p>pd scia</p>

Note:
(1) Salvo disposizioni di cui all'art. 25 delle NTA
(2) Ad esclusione degli interventi di cui alle lettere d), g), k), o) il comma 1, art. 61, Lr. 11/1998