

COMUNE DI BRISSOGNE

Regione Autonoma Valle d'Aosta



COMMUNE DE BRISSOGNE

Région Autonome Vallée d'Aoste

Tel. 0165 762611

Fax 0165 762638

Fraz. Primaz, 6

11020 Brissogne (AO)

e-mail: tecnico@comune.brissogne.ao.it

C.F. e P. IVA 00101880078

BANDO PER LA CONCESSIONE PER USO AGRICOLO DI FONDI RUSTICI ADIACENTI LA CASA CIRCONDARIALE LOTTO I

1) **ENTE PROCEDENTE:** Comune di Brissogne, fraz. Primaz n. 6, 11020 Brissogne.

OGGETTO: il Comune di Brissogne intende affidare la concessione in godimento temporaneo, per la durata di anni dieci per uso agricolo, di fondi rustici di proprietà comunale **dal 01 gennaio 2025 al 31 dicembre 2034** così contraddistinti:

- Fg. III mapp. 2/parte di mq. 12.574;
- Fg. III mapp. 9 di mq. 2.772;
- Fg. III mapp. 139 di mq. 190;
- Fg. III mapp. 140 di mq. 22;
- Fg. III mapp. 137/parte di mq. 3.600;

per una superficie complessiva di mq. 19.158;

Il terreno è concesso a corpo.

2) **CONDIZIONI CONTRATTUALI:** a carico del concessionario sono previsti i seguenti oneri:

- ✚ su detti terreni il concessionario dovrà effettuare le lavorazioni agronomiche e le cure necessarie alla loro produzione e mantenimento consistenti in: pulitura, concimazione, sfalci regolari, ecc... ed ogni altra operazione agronomica atta allo scopo;
- ✚ il concessionario dovrà impegnarsi al mantenimento a verde dei terreni in oggetto, applicando le tecniche agronomiche che riterrà più opportune per aumentare la produttività foraggiera tenuto conto che gli stessi al momento non sono dotati di sistemi di irrigazione. **E' vietato ogni altro uso dei terreni in oggetto.**
- ✚ "L'amministrazione si riserva di tornare in possesso dei terreni in qualsiasi momento previa comunicazione scritta di disdetta da inviarsi 12 mesi antecedenti alla data di decorrenza della stessa".

3) **IMPORTO A BASE DI GARA:** il canone annuo a base di gara per l'concessione è fissato in € 553,00 (cinquecentocinquante/00) annui da rivalutarsi in base all'aumento del costo della vita secondo l'indice Istat a partire dal 2° anno di concessione. L'offerente è tenuto a presentare offerte in aumento rispetto all'importo sopra indicato. Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta presentata purché valida.

- ✚ Si precisa che in sede di offerta economica l'affittuario precedente potrà esercitare il **Diritto di Prelazione** alle condizioni e secondo termini e modalità di legge;
- ✚ Divieto di subaffitto senza il consenso dell'Amministrazione comunale;

4) **REQUISITI SOGGETTIVI DEL RICHIEDENTE:** I partecipanti alla gara dovranno possedere i seguenti requisiti:

1. imprese e società agricole, condotte da coltivatori diretti singoli o associati e/o imprenditori agricoli professionali singoli o associati;
2. le cooperative agricole;
3. i raggruppamenti temporanei da costituirsi o già costituiti tra i soggetti di cui alla precedente lettera a) o b).

5) **MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA:**

I concorrenti dovranno far pervenire al Comune di Brissogne un plico sigillato e siglato sui lembi, recante esternamente l'indicazione del mittente e la seguente dicitura: **“AFFITTO TERRENI USO AGRICOLO DI FONDI RUSTICI ADIACENTI LA CASA CIRCONDARIALE LOTTO I”**

– NON APRIRE” e
contenente le seguenti due buste, pena l'esclusione dalla gara:

✚ BUSTA A - “Documentazione amministrativa”

✚ BUSTA B - “Offerta economica”

La **BUSTA A “DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA”**, sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, pena l'esclusione dalla gara, **dovrà contenere il modulo di autodichiarazione con allegata la carta d'identità ed il modulo di presa visione dei luoghi.**

Si precisa che:

✚ **Nel modulo di autodichiarazione**, debitamente completato e sottoscritto in originale dall'interessato o dal legale rappresentante con allegata copia del documento d'identità del sottoscrittore, in cui ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 e successive modifiche ed integrazioni l'interessato dovrà dichiarare:

- 1) Di aver preso visione del bando di gara, di accettarlo e di attuarlo in ogni sua parte, in caso di aggiudicazione;
- 2) Di non avere pendenze di alcun genere né con un Ente pubblico né con l'Amministrazione appaltatrice ed essere in regola con le certificazioni sanitarie, ecc... necessarie per l'attività;
- 3) Di non trovarsi in alcuna delle situazioni di esclusione previste dagli art. 94, 95, 96 e 98 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.

N.B.

In particolare ai sensi dell'art. 80 il concorrente deve indicare tutte le condanne riportate, ivi comprese quelle per le quali abbia beneficiato della non menzione, restando in capo alla stazione appaltante valutarne la gravità.

- **Il modulo di presa visione dei luoghi**, debitamente completato e sottoscritto in originale dall'interessato o dal legale rappresentante, verrà controfirmato da un addetto del Comune o dall'Assessore competente, a seguito del sopralluogo dei luoghi. Per effettuare il sopralluogo è necessario telefonare in Comune e fissare un sopralluogo con il Sig. Alberto Pietrasanta.

La **BUSTA B "OFFERTA ECONOMICA"**, sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, dovrà contenere l'offerta economica, in competente bollo di € 16,00 preferibilmente presentata utilizzando il modello predisposto dall'Amministrazione appaltante con indicato l'aumento in percentuale alla concessione rispetto all'importo a base di gara pari ad Euro 553,00 annui.

Non sono ammesse offerte in ribasso.

In caso di discordanza tra l'aumento indicato in cifre e quello in lettere si riterrà valido quello più favorevole all'Amministrazione appaltante.

6) **TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE:** le offerte, corredate della documentazione sopra indicata, dovranno pervenire in busta chiusa e controfirmata sui lembi di chiusura al Comune di Brissogne **entro le ore 12.00 del giorno di Lunedì 23 dicembre 2024**.

Sulla busta dovrà essere apposta la scritta:

“Offerta per l'affitto : **“AFFITTO TERRENI USO AGRICOLO DI FONDI RUSTICI ADIACENTI LA CASA CIRCONDARIALE LOTTO I”**

- NON APRIRE”.

7) L'Amministrazione Comunale si riserva la possibilità di revocare l'concessione per esigenze di pubblica

utilità, mediante comunicazione scritta da inviare con un preavviso di almeno 6 mesi.

Privacy

Ai fini della tutela delle persone e di altri soggetti di cui al D.Lgs. n. 101/2018 si informa che:

- il Titolare del trattamento è il Comune di Brissogne - fr. Primaz 6 nella persona del legale rappresentante ;
- i dati conferiti dal concorrente verranno trattati dall'Ente appaltante in qualità di Titolare esclusivamente per le finalità previste dalla presente lettera d'invito (la scelta del concorrente, la successiva stipulazione e gestione del contratto);
- le modalità di trattamento dei dati personali sono effettuate attraverso supporti cartacei e strumenti informatici e per il tempo strettamente necessario al conseguimento dei fini per cui sono raccolti. Specifiche misure di sicurezza sono adottate per evitare usi illeciti o non corretti ed accessi non autorizzati;
- il conferimento dei dati ha natura facoltativa, fermo restando che il richiedente, se intende presentare istanza, deve rendere la documentazione contenente i dati richiesti dall'amministrazione aggiudicataria in base alla vigente normativa, al bando o al disciplinare di gara;
- la mancata produzione dei dati comporta l'esclusione dalla gara ovvero la decadenza dalla aggiudicazione;
- i soggetti o le categorie di soggetti ai quali i dati possono essere comunicati sono: 1) il personale dell'amministrazione responsabile del procedimento; 2) la commissione preposta alla valutazione dell'offerta; 3) altri soggetti pubblici in presenza di una norma di legge o regolamento ovvero quando tale comunicazione sia necessaria per lo svolgimento di funzioni istituzionali previa comunicazione al Garante;
- alcuni dei dati conferiti possono essere diffusi mediante pubblicazioni e graduatorie.

L'interessato ha diritto di ottenere:

- in qualunque momento la conferma della esistenza dei propri dati personali e di verificarne l'esistenza;
- l'aggiornamento, la rettificazione ovvero, quando vi ha interesse, l'integrazione dei dati;
- la cancellazione, la trasformazione in forma anonima o il blocco di dati trattati in violazione di legge, compresi quelli di cui è necessaria la conservazione in relazione agli scopi per i quali sono stati raccolti o successivamente trattati;
- l'attestazione che le operazioni di cui alle lettere a) e b) sono state portate a conoscenza, anche per quanto riguarda il loro contenuto, di coloro ai quali i dati sono comunicati o diffusi, eccettuato il caso in cui tale adempimento si rivela impossibile o comporta un impiego di mezzi manifestamente sproporzionato rispetto al diritto tutelato;

L'interessato ha diritto di opporsi, in tutto o in parte, per motivi legittimi al trattamento dei dati personali che lo riguardano, ancorché pertinenti allo scopo della raccolta; al trattamento di dati personali che lo riguardano a fini di invio di materiale pubblicitario o di vendita diretta o per il compimento di ricerche di mercato o di comunicazione commerciale.

Il responsabile del trattamento dei dati è il Segretario Comunale.

Eventuali ulteriori informazioni potranno essere richieste, per iscritto tramite email all'Ufficio finanziario associato ragioneria@comune.quart..ao.it telefono 0165/761807

Brissogne, li

IL RESPONSABILE SERVIZIO
FINANZIARIO
NADIA CAMPAGNOL

Disponibili presso il Comune:

1. modulo di autodichiarazione;
2. modulo di presa visione dei luoghi;

3. modulo offerta economica